

Movable Type + Power CMS for MTで作る 『営業する』不動産サイト



— 有限会社イーナチュラル
ENatural 田中 秀史

イーナチュラル

ENatural

ホームページを
「できる営業マン」にする
Web制作会社

会社情報



有限会社イーナチュラル
代表取締役 齋藤伸也
東京都中央区日本橋2-15-9 5F
Tel 03-3516-7884

- WEBマーケティング
 - サイト企画設計
 - ホームページ制作
 - ビジネスブログ構築
 - SEO(検索エンジン最適化)
 - インターネット広告
 - アクセス解析



サイト、メルマガ、書籍



オフィシャルサイト
www.enatural.co.jp



いちにのさん.com
www.12no3.com



ビジネスブログ
www.businessblog.jp



まぐまぐ! 殿堂入り
メルマガ「ホームページを
できる営業マンにする方法」



書籍「その営業はもう、
ホームページにまかせなさい！」
翔泳社



書籍
「ビジネスブログのつくりかた」
秀和システム

MT+PowerCMS 構築事例 不動産のアクト

リニューアルの背景



サイト名: 不動産のアクト
<http://www.a-c-t.jp/>

制作年月: 2009年11月公開
制作日数: 約3ヶ月(企画～公開まで)

■ 不動産のアクト

- ・群馬県高崎市の不動産会社
- ・2008年にMT+RightFieldプラグインでリニューアル
→社内でホームページを管理出来る体制に



ホームページに集まるようになると
サイトの「営業力」のなさが浮き彫りに。

→ 物件検索機能などが無いため、
物件情報を時系列でしか見せることが出来ない。
訪問者が希望の物件を探せない。



PowerCMSの強力な検索機能を活用して、
大手不動産ポータルサイトと同様の
物件検索機能を安価に実現。

ブログの構成

内部は7つのブログで構成



PowerCMS AltSearchの機能を活用

<input type="checkbox"/> 高崎駅周辺エリア	<input type="checkbox"/> 高崎市中心エリア	<input type="checkbox"/> 井野・貝沢・日高エリア
<input type="checkbox"/> 大類・中居・矢中エリア	<input type="checkbox"/> 佐野・倉賀野エリア	<input type="checkbox"/> 並複・豊岡エリア
<input type="checkbox"/> 八幡・長野郷・中川エリア	<input type="checkbox"/> 石原・八千代・片岡エリア	<input type="checkbox"/> 群馬町エリア
<input type="checkbox"/> 箕郷町エリア	<input type="checkbox"/> 吉井町エリア	
<input type="checkbox"/> 前橋エリア	<input type="checkbox"/> 安中・松井田エリア	<input type="checkbox"/> その他

● 物件種別
 マンション アパート 一戸建て メゾネット

● 賃料
下限なし ~ 上限なし

● 間取り
1R・1LDK 1R 1K 1DK 1LDK
2K・2LDK 2K 2DK 2LDK
3K・3LDK 3K 3DK 3LDK
4K+ 4K 4DK 4LDK以上

● 専有面積
下限なし ~ 上限なし

● 駅までの交通
 5分以内 10分以内 15分以内 指定しない

● 築年数
 1年以内 5年以内 10年以内 15年以内 指定しない

● こだわり条件
 ペット可 分譲賃貸 デザイナーズ物件 バス・トイレ別 駅近 敷0・礼0
 家具又は家電付 2F以上 角部屋 追炊 浴室乾燥機 シャワー シャワートイレ
 暖房便座 シャンプードレッサー IHクッキングヒーター 食洗機 コンロ システムキッチン
 エアコン 照明 エレベーター BS CATV ブロードバンド
 都市ガス ペアガラス TVドアホン

🔍 この条件で物件を検索

PowerCMSのAltSearchを活用

→ カスタムフィールドで設定した項目も検索対象。
デフォルトの検索機能では難しい高度な検索機能が実現可能に。

さらに...



独自プラグインを開発いただいて、
条件の範囲指定や、条件での物件
並びかえを可能に。

Act 0.5

🔍 詳細 🗑️ リソース ⚙️ 設定

このプラグインを有効にする

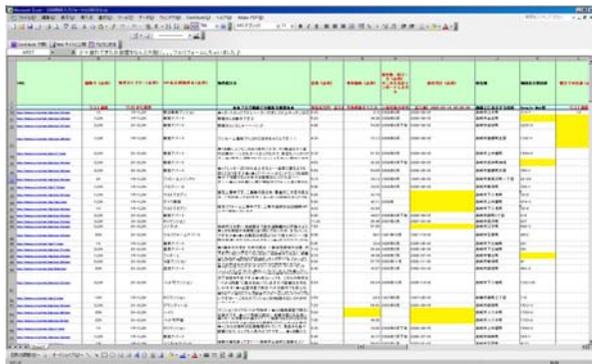
「家賃」欄

説明 【必須】 半角数字で入力し
での表示：10.7万円

🔍 条件を変更して再検索

並び替え [住所順 | 賃料:安い順・高い順 | 面

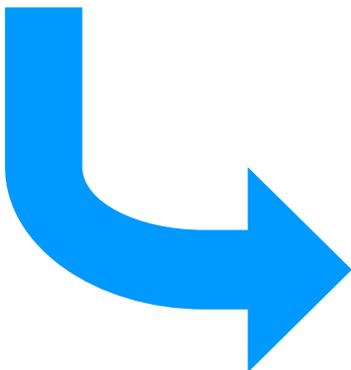
CSVでのインポート機能を活用



物件ID	物件名	所在地	価格	広さ	築年	特徴
1001	東京都中央区	丸の内線	1500万円	45㎡	築10年	駅徒歩5分
1002	東京都港区	有明線	1800万円	55㎡	築8年	駅徒歩3分
1003	東京都目黒区	有明線	1200万円	40㎡	築12年	駅徒歩7分

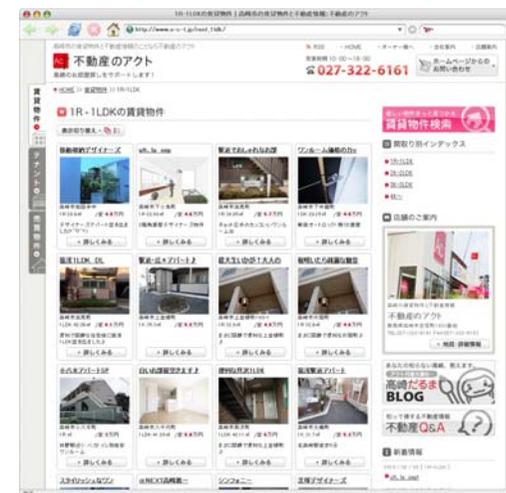
物件情報はCSVで準備

クライアントには、物件情報をEXCELを使ってCSV形式で用意してもらった。
→ブログ構築と平行して、コンテンツの整備が可能になり、工期の短縮に。



PowerCMSでCSVインポート

PowerCMSで強化されたインポート機能を使って、CSVファイルをインポート



200ページを超えるサイトが一日で立ち上がった！